

Многопрофилна болница за активно  
лечение по неврология и психиатрия  
"Св. Наум" ЕАД - София  
Договор № 40-11-004-2  
260/06.11.2020 г.



МОБИЛБОКС БЪЛГАРИЯ ООД  
ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА КОНТЕЙНЕРИ

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА КОНТЕЙНЕРИ

№ 40-11-004-2

Днес, 06.11.2020 г., в гр. София се сключи настоящият договор за наем на контейнери между:

### НАЕМОДАТЕЛ:

#### МОБИЛБОКС БЪЛГАРИЯ ООД

Седалище и адрес: 1517 София,  
за кореспонденция: ул. Проф. Беню Цонев №2  
вх. Б, офис 4  
Идент. №: 175 205 155  
ДДС №: BG 175 205 155  
М.О.Л. Шинко Тамаш

Лице за контакт: Калин Тодев  
Телефон: **заличено на основание**  
е-mail: **§ 1, т. 1 и т.3 от ДР на ЗЗЛД**

### НАЕМАТЕЛ:

#### МБАЛНП Свети Наум ЕАД

Седалище: 1113 София,  
ж.к. IV - ти КИЛОМЕТЪР,  
бул./ул. Д-р ЛЮБЕН РУСЕВ № 1  
Идент. №: 831 605 813  
ДДС №: BG831605813  
М.О.Л. Иван Миланов

Лице за контакт: Станислава Бачева  
Телефон:  
е-mail:

**заличено на основание**  
**§ 1, т. 1 и т.3 от ДР на ЗЗЛД**

Страните се споразумяха за следното:

#### 1. Предмет на наема

НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава, а НАЕМАТЕЛЯТ наема **1 брой 20' офис контейнер** тип MB20 с климатик;  
Сериен номер **192983-2**, разпределение на панелите съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ № 1;

#### 2. Срок на договора за наем

- 2.1. Начало на наемния период (ден на предаване): 06.11.2020 г.  
2.2. Минимален срок на договора: 3 месеца

#### 3. Размер на наема и начин на плащане

**7.00 лева/ден/контейнер MB20 с климатик**

- Наемната цена за първия месец, заедно с допълнителните съпътстващи доставката разходи се заплащат авансово, преди предаване на контейнерите;
- Всеки следващ месечен наем се заплаща авансово за съответния месец, в срок от 15 дни от датата на издаване на фактурата. Датата на издаване на фактурата ще бъде съобразена с горния срок за плащане на стойността ѝ;
- Горните суми се заплащат чрез банков превод по сметката на НАЕМОДАТЕЛЯ

- **Заличката се дава осъществява** обавят 20% ДДС.

#### 4. Гаранция

- 4.1. НАЕМАТЕЛЯТ е запознат, че стойността на контейнера, описан в т. 1, е 8 500.00 лева без ДДС;
- 4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ не предоставя сключена застраховка срещу каквито и да било щети, повреди, кражби, пожар и др. НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за всички щети и повреди, възникнали по времето, в което контейнерите са били в негово владение;
- 4.3. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща по сметката на НАЕМОДАТЕЛЯ гаранционна такса в размер на **300.00 лева**, в срок до 13.11.2020г., като за това между страните се подписва протокол (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2), неразделна част от настоящия договор. Гаранционната такса се използва съгласно Общите условия за отдаване на контейнери под наем. Доколкото контейнерите бъдат върнати в състояние, съответстващо на състоянието им при предаването, НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да възстанови депозираната гаранция в пълен размер непосредствено след изплащане на всички дължими от страна на НАЕМАТЕЛЯ суми.



**МОБИЛБОКС БЪЛГАРИЯ ООД**  
ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА КОНТЕЙНЕРИ

**5. Почистване, ключ**

- 5.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предава контейнерите почистени. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ги върне в почистено състояние. Ако в края на наемния период контейнерите се върнат на НАЕМОДАТЕЛЯ непочистени, НАЕМОДАТЕЛЯТ извършва почистването за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и начислява такси, които последният е длъжен да заплати.

Такси за почистване:

- 60.00 лева без ДДС за обикновено почистване на 20' офис контейнер;
- 120.00 лева без ДДС за почистване на контейнер с препарати.

- 5.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ осигурява за офис контейнерите по 1 брой ключ. В случай, че в края на наемния период контейнер се върне без ключ, НАЕМОДАТЕЛЯТ начислява допълнителна такса в размер на 40.00 лева/контейнер без ДДС, която НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати;
- 5.3. След изтичане на наемния период, подготовката на контейнерите за обратното им транспортиране (затваряне на интериорните врати, спускане на щорите на прозорците и др.) е задължение на НАЕМАТЕЛЯ.

**6. Условия на предаване във владение**

- 6.1. Място на предаване на контейнерите:

**Гр. София, ул. Д-р Любен Русев №1**

- 6.2. Приемач на мястото на предаване (представител на НАЕМАТЕЛЯ):

.....  
(моля посочете пице за контакт и телефон за връзка с него/нея)

- 6.3. Транспортиране:

- 6.3.1. Транспортирането на контейнера до и от обекта на НАЕМАТЕЛЯ се урежда от НАЕМОДАТЕЛЯ, за сметка на НАЕМАТЕЛЯ като цената за превоз със саморазтоварен камион, превозващ 1 контейнер е **160.00 лв./курс** без ДДС. Тази цена е валидна само при наличието на подходящи условия за достъп до обекта (подходяща почвена повърхност или настилка, непосредствен достъп до мястото на разтоварване и т.н.);
- 6.3.2. В случай, че за транспортирането на контейнерите до и от обекта на НАЕМАТЕЛЯ се налага заплащане на специални такси за достъп, те при всички случаи са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.
- 6.3.3. Разходите за натоварване на контейнерите при изпращане и разтоварване при връщане са по **40.00 лева/контейнер/случай** и са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ;
- 6.3.4. Точната дата за обратното транспортиране на контейнерите се уговаря между страните най-малко 5 работни дни преди изтичане на срока на наем. При липса на такава уговорка връщането на контейнерите при всички случаи е задължение на НАЕМАТЕЛЯ и е за негова сметка.
- 6.3.5. Разходите по обратното транспортиране на контейнерите и разтоварването им в депото на НАЕМОДАТЕЛЯ се начисляват на НАЕМАТЕЛЯ непосредствено преди връщането им.
- 6.4. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да постави контейнерите върху предварително подготвени фундаменти. При липса на фундамент или при неподходящ такъв, възникналите допълнителни разходи са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ;
- 6.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема изпълнението на връзки с обществената електропреносна мрежа и горните такси и цени не включват тази услуга. Разходите за свързването към електроинсталацията както и евентуалните щети, възникнали от неправилно свързване са изключителна отговорност на НАЕМАТЕЛЯ.

**7. Място на поставяне, съхранение**

- 7.1. По време на наемния период контейнерите ще бъдат разположени на следния адрес:

**Гр. София, ул. Д-р Любен Русев №1**

- 7.2. НАЕМАТЕЛЯТ може да променя местонахождението им само след получаване на предварително писмено съгласие от НАЕМОДАТЕЛЯ!

**8. Прекратяване на наема**

- 8.1. Обикновено прекратяване на договора е възможно в съответствие с Общите условия за отдаване на контейнери под наем.
- 8.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ може незабавно да прекрати договора (извънредно прекратяване) при следните обстоятелства:
- 8.2.1. Ако на НАЕМАТЕЛЯ е образувана процедура по обявяване в несъстоятелност или е в процес на принудителна ликвидация;
  - 8.2.2. Ако НАЕМАТЕЛЯТ е в закъснение с повече от 8 дни с изплащането на гаранционния депозит, съгласно т. 4.3.;



**МОБИЛБОКС БЪЛГАРИЯ ООД**  
**ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА КОНТЕЙНЕРИ**

- 8.2.3. Ако НАЕМАТЕЛЯТ е в закъснение с повече от 15 дни с изплащането на кое да е свое задължение;
- 8.2.4. Ако НАЕМАТЕЛЯТ без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ промени местонахождението на контейнерите, посочено в т. 7.1. или промени тяхното предназначение;
- 8.2.5. Ако преотдаде под наем на трета страна контейнерите или и при други обстоятелства, дори и независимо от НАЕМАТЕЛЯ, при които контейнерите престанат да бъдат в негово владение;
- 8.3. НАЕМАТЕЛЯТ има право незабавно да прекрати договора при следните обстоятелства:
- 8.3.1. Ако на НАЕМОДАТЕЛЯ е образувана процедура по обявяване в несъстоятелност или е в процес на принудителна ликвидация;
- 8.3.2. Ако НАЕМОДАТЕЛЯТ закъснение с повече от 15 дни с предаване на контейнерите във владение на НАЕМАТЕЛЯ;
- 8.4. В случай, че договорът бъде прекратен, независимо от причината за това, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да се погрижи за връщане на контейнерите на НАЕМОДАТЕЛЯ при условията на т. 6.3. от настоящия договор.
- 8.5. Определената в настоящия договор наемна цена е валидна за посочената продължителност на наема. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ прекрати договора преди изтичането на този период, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да начисли разликата в наемната цена за фактическата продължителност на наема, съгласно актуалната към момента ценова листа.

**9. Други разпоредби**

- 9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Общите условия за отдаване на контейнери под наем на НАЕМОДАТЕЛЯ, с които НАЕМАТЕЛЯТ се е запознал преди сключване на настоящия договор, и с подписването му ги е приел.
- 9.2. С подписването на настоящия договор отпадат всички свързани с тази тема предишни писмени и устни договорки между НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯ.
- 9.3. Настоящия договор може да бъде променян, допълван или прекратяван единствено в писмен вид.

Настоящият договор беше изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**ЗА МОБИЛБОКС БЪЛГАРИЯ ООД**  
(Наемодател)

заличено на основание  
§ 1, т. 1 и т.3 от ДР на ЗЗЛД

**ЗА МБАЛНП СВЕТИ НАУМ ЕАД**  
(Наемател)

заличено на основание  
§ 1, т. 1 и т.2 от ДР на ЗЗЛД